

内 部

中国建筑装饰协会 工作通讯

2026 年第 2 期（总第 2 期）

中国建筑装饰协会秘书处

2026 年 9 月 28 日

目 录

●【政策法规】

- 《“好房子”建设指南（试行）》再次公开征求意见
- 住房和城乡建设部 国家数据局关于全面建立房屋建筑
统一代码制度的通知
- 住建部发布《关于促进居民住房消费升级的指导意见》
- 工程建设领域执业人员注册“一件事”改革推进
- 住房和城乡建设部进一步加强城市房屋室内装饰装修
安全管理
- 住房和城乡建设部等五部门推进建设项目联合验收“一
件事”

7. 住房和城乡建设部印发《关于进一步加强建筑市场监管持续优化建筑市场环境的通知》
8. 住房和城乡建设部办公厅发布通知，就国家标准《玻璃幕墙光热性能（修订征求意见稿）》公开征求意见
9. 住房和城乡建设部办公厅印发《房屋建筑赋码到套（户）导则（试行）》
10. 住建部就《建筑施工安全检查标准（修订征求意见稿）》公开征求意见
11. 国新办举行“开局起步‘十五五’”系列主题新闻发布会
12. 住建部就《建筑市场信用管理暂行办法（征求意见稿）》公开征求意见
13. 中共中央 国务院印发《关于加强新时代社会工作的意见》
14. 民政部、中央社会工作部联合印发《社会组织评比表彰活动管理办法》
15. 民政部公布《社会团体分支机构、代表机构管理办法》
16. 中央社会工作部办公厅印发《脱钩全国性行业协会商会相关活动负面清单》

●【行业宏观动态】

1. 全国多地发布房屋品质提升与“好房子”建设政策
2. 国家发展改革委印发循环经济发展“十五五”规划

3. 建筑市场监管持续强化，资质动态核查全面开展
4. 国务院印发《城市更新“十五五”规划》，总投资约15万亿元
5. 2026 建筑装饰产业规划专项研究报告发布
6. 7 月建筑业商务活动指数为 47.0%
7. 《家居工程通用技术规范》正式施行，家装标准化体系持续完善
8. 行业标准《建筑室内装配式装修工程技术标准》编制组在京成立
9. 2026 年全国住房城乡建设系统“质量月”在南宁启动
10. 福建省发布住宅工程“堵漏裂臭”问题防治技术指南

●【协会动态】

1. 中国建筑装饰协会九届九次常务理事会顺利召开
2. 第十八届建筑幕墙门窗行业企业家大会在成都成功举办
3. “好房子·品质家装促进行动”正式启动
4. 开展智能家居行业深度研究课题工作
5. “绿色智慧建造中国行-走进四川”项目交流会成功举办
6. 首场室内空间健康照明设计巡回交流会在京举办
7. 开展装配式装修产业发展课题研究工作

8. 开展《“好房子”室内设计研究》课题及共研单位征集
9. 2025 年度行业综合数据统计工作全面开展
10. 《室内空间健康照明设计标准》（T/CBDA 91-2026）正式实施
11. 协会修订 CBDA 标准管理办法，部署下半年行业重点活动
12. 2026 CBDA 设计大会在上海成功举办
13. 协会开展“健康人居新材应用全国公益大讲堂”活动
14. 协会召开 2026 年度建筑幕墙门窗行业设计师和项目经理大会
15. 协会公示 2026 年度标准科技创新奖推荐项目
16. 第二届建筑装饰产业链出海高级研修班及海外市场对接会在北京举办
17. 协会发布 2026 年度建筑装饰行业科学技术奖推荐评选工作的通知
18. 协会规范分支机构负责人称谓，统一调整为“主任委员”“副主任委员”
19. 协会征聘设计分会副主任委员、委员
20. 协会发布企业信用等级证书有效期延期声明
21. 协会启用“中国建筑装饰协会石材分会”官方微信公众账号

22. 协会定于 10 月下旬在武汉召开第十二届建筑装饰绿色发展大会

23. 协会组织推荐 2026 年度“华夏建设科学技术奖”项目

24. 协会开展 2026 年度第二批 CBDA 标准复审

●【行业企业动态】

1. 硅宝科技低模量硅烷改性密封胶发明专利获授权
2. 德才股份历史建筑病害智能诊断专利取得突破
3. 亚厦股份装配式吊顶立板围合结构发明专利获授权
4. 亚厦股份装配式绿色建造技术体系规模化应用
5. 德才股份中标沙特红海项目，国际化战略迈出关键一步
6. 德才股份中标济南励新实验中学建设项目施工总承包
7. 亚厦股份入选绍兴市第一批智能建造试点企业
8. 硅宝科技锂电池负极粘合剂发明专利获授权
9. 亚厦股份获 GC2 资质认证，突破洁净室市场投标门槛
10. 金螳螂装配式+BIM 实现工期压缩 40%精度毫米级
11. 硅宝科技“一种高韧性的环氧粘棒胶”发明专利获授权
12. 金螳螂中标杭州余杭地块项目装修工程，获格栅吊顶发明专利

【政策法规】

●7月16日，住房和城乡建设部就《“好房子”建设指南（试行）（征求意见稿）》再次向社会公开征求意见。新版征求意见稿共分为“好房子”内涵与实施路径、安全耐久、舒适健康、绿色低碳、智慧便捷五大部分，系统界定了新时代“好房子”安全、舒适、绿色、智慧四大核心内涵，覆盖住房规划、设计、建造、运维全流程。其中明确主体结构设计使用年限不低于70年，屋面外墙防水耐久年限提升至25年以上，卧室隔墙隔声量不低于50分贝，较现行标准显著提高，对建筑装饰行业品质升级提出更高要求。

●6月11日，住房和城乡建设部、国家数据局联合发布《关于全面建立房屋建筑统一代码制度的通知》。房屋建筑将拥有终身数字身份证，装修报备、房屋安全管理全部绑定统一代码，私自砸承重墙、违规装修可顺着编码快速溯源追责。老旧小区改造和危旧房改造过程中，也要对房屋建筑统一代码进行核验把关，尚未赋码的及时更新补码。

●6月9日，住建部发布《关于促进居民住房消费升级的指导意见》，明确提出鼓励居民对自有住房进行装修改造，支持老旧住房自主更新。居民开展装修改造可申请最高额度20万元的低息消费贷款，部分符合条件的适老化改造、节能改造项目可申请最高30%的财政补贴。

6月9日，住房和城乡建设部办公厅等部门印发关于高效办成工程建设领域执业人员注册“一件事”的通知。该改革整合建造师、监理工程师、造价工程师等多项执业资格注册事项，实现“一次申请、并联办理、统一出证”，大幅压缩注册办理时限，简化企业与从业人员办事流程。此举将进一步优化建筑行业营商环境，提升执业人员管理服务效能，对建筑装饰企业人才队伍建设具有积极影响。

●6月2日，住房和城乡建设部发布《关于进一步加强城市房屋室内装饰装修安全管理的通知》，按照“谁所有谁负责、谁使用谁负责”的原则，坚决遏制室内装饰装修违法违规行为，保障人民群众生命财产安全，维护社会和谐稳定。

●5月11日，住房和城乡建设部办公厅、国家发展改革委办公厅等五部门联合发布《关于深入推进建设项目联合验收“一件事”的实施意见》，推动新建、改建（含装饰装修）、扩建的房屋建筑工程、市政基础设施工程等建设项目联合验收高效办理。涵盖竣工验收备案、消防验收（备案）、规划核实和土地核验、人防工程竣工验收、建设工程档案验收等多个环节，大幅压缩验收办理时限。

●7月24日，住房和城乡建设部印发《关于进一步加强建筑市场监管持续优化建筑市场环境的通知》（建市规〔2026〕2号），构建“宽进、严管、重处”建筑市场监管机制。通知明确五大核心板块：一是加强建筑市场资质

资格动态监管,对1年内变更注册单位2次及以上的人员,再次申请注册时不适用告知承诺制,变更注册单位次数自2026年7月25日开始计算;二是强化工程招投标活动监管,严厉打击围标串标、转包违法分包等行为;三是完善建筑市场信用体系,加大失信惩戒力度;四是优化建筑市场环境,深化“放管服”改革;五是加强组织实施,确保各项措施落地见效。该政策与《招标投标法》大修形成“法律+行政”双管齐下的深度重塑,对规范建筑装饰市场秩序、推动行业高质量发展具有重要意义。

●7月27日,住房和城乡建设部办公厅发布通知,就国家标准《玻璃幕墙光热性能(修订征求意见稿)》公开征求意见。本次修订旨在进一步完善玻璃幕墙光热性能的测试方法和评价指标,提升玻璃幕墙的节能性能和光学性能,适应建筑节能与绿色建筑发展新要求。

●9月4日,住房和城乡建设部办公厅印发《房屋建筑赋码到套(户)导则(试行)》(建办厅函〔2026〕187号),在原18位房屋建筑统一代码基础上增加10位(单元、楼层、房号、属性),形成28位房屋码,覆盖新建及既有城镇房屋,贯穿工程审批、交易、物业、安全等全生命周期管理。导则要求结合存量房交易管理、物业管理、老旧小区改造等工作持续更新完善信息,装修报备、房屋安全管理将进一步绑定到套到户,对装饰装修行业精准溯源和规范化管理提出更高要求。

●9月3日，住房和城乡建设部办公厅发布通知，就行业标准《建筑施工安全检查标准（修订征求意见稿）》《高强度钢结构设计标准（局部修订征求意见稿）》《城市道路照明设计标准（修订征求意见稿）》公开征求意见。相关标准修订将进一步完善建筑施工安全管控体系，提升钢结构设计安全性与城市照明节能水平，对建筑装饰施工安全管理和照明工程设计具有指导意义。

●9月18日，国务院新闻办公室举行“开局起步‘十五五’”系列主题新闻发布会，住房和城乡建设部副部长陈绍旺介绍“十五五”时期推进住房城乡建设事业高质量发展有关情况。会议明确：一是房地产市场供求关系发生重大变化，房地产已进入存量时代，“十五五”时期将大力实施城市更新；二是以建设“好房子”为重点，从好标准、好设计、好材料、好建造、好运维全链条提升住房品质，从14个方面提高住房品质要求，住宅层高标准将从2.8米提高到3米，4层及以上住宅拟加装电梯；三是建筑业向智能化、绿色化、融合化转型，培育壮大新质生产力，发展绿色建造、智能建造，推动人工智能等新一代信息技术在智能建造、智能家居等领域应用。

●9月21日，住房和城乡建设部发布《建筑市场信用管理暂行办法（征求意见稿）》，向社会公开征求意见，意见反馈截止日期为2026年10月21日。该办法将进一步完善建筑市场信用体系，规范信用信息的采集、公开、使

用和管理，强化守信激励和失信惩戒机制，对建筑装饰企业信用评级、市场准入和经营活动将产生直接影响。

●8月5日，中共中央、国务院印发《关于加强新时代社会工作的意见》，对加强新时代社会工作作出部署。

《意见》指出，社会工作是党和国家工作的重要组成部分，要突出抓好新经济组织、新社会组织、新就业群体党的建设，不断增强党在新兴领域的号召力凝聚力影响力；要加强新社会组织党建工作，深化社会组织改革，加强社会团体、基金会、社会服务机构、社会中介组织党建工作；特别强调要“加强行业协会商会换届规范和负责人管理，持续推进行风治理”。这为包括建筑装饰行业协会在内的社会组织规范健康发展提供了根本遵循。

●7月17日，民政部、中央社会工作部联合印发《社会组织评比表彰活动管理办法》，自2026年8月1日起施行。办法明确社会组织开展评比表彰活动须经批准并实施项目清单管理，严格审批、总量控制；原则上每个社会组织只能设立一个评比表彰项目，一般每五年开展一次。办法划定九项禁止情形，包括不得面向各级党委、政府或者党政机关开展，不得与营利性组织合作开展或者委托营利性组织开展，不得收取或者变相收取任何费用，全国性社会组织不得要求地方性社会组织配套开展等；并明确以市、县、乡镇、村等为对象的“城市”“之乡”“基地”等授牌命名，含“国家”“中国”“中华”“全国”等字

样的评比表彰，借峰会论坛展会颁奖，与国（境）外组织联合开展，以数据加权等方式排名等七类活动，未经批准不得开展。原《社会组织评比达标表彰活动管理办法》同时废止。

●7月2日，民政部公布部门规章《社会团体分支机构、代表机构管理办法》（民政部令第85号），自2026年8月1日起施行。办法共29条，明确分支机构、代表机构是社会团体的组成部分，不具有法人资格，社会团体对其履行管理主体责任；社会团体应当严格控制设立，不得设立地域性分支机构、姓氏宗亲分支机构、会员明显重合的分支机构，以及名称、业务范围相同或者高度相似的分支机构，不得在分支机构、代表机构下再设立或者变相设立分支机构、代表机构。办法规定分支机构可以称分会、专业委员会、工作委员会、专家委员会、技术委员会、专项基金管理委员会，不得以中心、研究会、促进会、研究院等各类法人组织的名称命名。该办法为协会分支机构规范化管理提供了直接依据。

●7月16日，中央社会工作部办公厅印发《脱钩全国性行业协会商会相关活动负面清单》，聚焦脱钩全国性行业协会商会易发多发问题，对现行相关法律法规和政策性文件中涉及脱钩全国性行业协会商会的有关规定进行系统梳理汇总，形成包括负责人任职管理、名誉职务设立管理、财务资产管理、收费管理、活动管理、机构管理及其

他等 7 大类 26 个方面 106 项负面清单，明晰脱钩全国性行业协会商会行为红线，督促指导依法依规开展活动。

【行业宏观动态】

●7 月，全国多地密集发布房屋品质提升与“好房子”建设相关政策。山东省出台 20 条措施，坚持新建与存量“两手抓”，从规划设计、工程建造、绿色建材等 7 个方面全面提升房屋品质；江苏省实施“人工智能+住房城乡建设”行动，部署 14 项重点任务；杭州市发布 2026 版安全文明施工标准化指导图册。各地政策协同发力，推动建筑装饰行业高质量发展。

●7 月 6 日，国家发展改革委印发《循环经济发展“十五五”规划》，对建筑领域绿色低碳循环发展提出明确要求。第四批近零能耗建筑测评项目公示，绿色建材、装配式内装、节能减碳技术加速推广应用，绿色低碳与循环经济成为行业发展主旋律。

●6-7 月，建筑市场监管持续强化，资质动态核查全面开展。上海市部署 2026 年度建设市场专项整治，涵盖装饰装修工程；梅州市启动建设工程企业资质动态核查；四川省全面推行远程异地评标常态化；运城市开展“双随机、一公开”交叉执法检查。监管力度不断加大，推动市场秩序持续规范。

●5 月 28 日，国务院正式印发《城市更新“十五五”规划》，这是我国首部国家级城市更新专项规划。规划明

确“十五五”时期总投资规模约 15 万亿元，提出新开工改造城镇老旧小区 11.5 万个、改造城镇危旧房约 50 万套、完成城中村改造约 4000 个等量化目标，涵盖完善城市空间结构、实施城市更新行动、增强城市安全韧性等 23 项重点任务。规划从好房子、好小区、好社区、好城区四个维度系统部署，为建筑装饰行业带来广阔的存量改造市场空间。

●7 月 27 日，2026 建筑装饰产业规划专项研究报告发布。报告指出，随着城镇化进入中后期，大规模新建时代逐步结束，行业正告别依托新房交付的增量扩张旧路，转入以城市更新、老旧小区改造、存量房翻新为底盘的存量提质阶段，老旧小区改造、危旧房更新、城中村改造、既有建筑品质提升成为行业新增长点。报告提出“避地产泥潭，抓旧改与碳资产双 Beta”的核心策略，认为国务院《城市更新“十五五”规划》明确推广装配式装修，叠加碳资产交易机制逐步完善，城市更新与绿色低碳将成为行业两大核心增长引擎。建筑装饰企业正纷纷调整业务结构，加大城市更新、存量翻新、适老化改造等领域布局，加快从传统施工向“绿色智造+科技赋能”转型，抢抓存量时代新机遇。

●8 月 2 日，国家统计局发布数据显示，7 月建筑业商务活动指数为 47.0%，较上月下降 2.0 个百分点，主要受夏季施工淡季及建材价格下行影响。但业务活动预期指

数升至 51.8%，表明企业对下半年订单预期乐观。业内分析认为，在逆周期调节力度加强和“六张网”建设加速背景下，建筑业需求有望逐步回升，建筑装饰行业有望迎来结构性复苏。

●8 月，《家居工程通用技术规范》正式施行，首次在标准层面定义家居工程，对住宅空间装饰、定制部品、智能集成、光环境验收作出系统性技术规定，推动家装全流程规范化。同期新版有害物质限量国标、整装服务团体标准同步发布，行业标准化体系持续完善。

●8 月 17 日，行业标准《建筑室内装配式装修工程技术标准》编制组成立暨第一次工作会议在京顺利召开。该标准将系统规范建筑室内装配式装修的技术要求、部品集成、施工验收等关键环节，进一步完善装配式装修标准体系，推动装配化装修在住宅、酒店、办公等场景的规模化应用。

●9 月 8 日，住房和城乡建设部在广西南宁举办 2026 年全国住房城乡建设系统“质量月”启动暨现场观摩活动。本次活动以“建造宜居好房子 满足人民新期待”为主题，展示“好房子”在城中村改造安置住房项目的探索实践，设置材料、建造、装配、运维、监管五大主题展区，全景呈现“好房子”建设成果，宣传工程质量创新成果和质量问题治理成效。住房和城乡建设部副部长宋友春出席活动并

讲话。各地住建部门、建筑装饰企业纷纷组织开展“质量月”系列活动，全面提升工程质量水平。

●9月21日，福建省发布住宅工程“堵漏裂臭”问题防治技术指南，针对住宅工程中渗漏、堵塞、裂缝、异味等常见质量问题，从设计、材料、施工、验收等环节提出系统防治技术要求。该指南的发布将有效提升住宅工程质量，减少业主投诉，对建筑装饰企业住宅项目施工质量管理具有参考价值。

【协会动态】

●7月10日，中国建筑装饰协会九届九次常务理事会以通讯会议形式顺利召开，审议通过多项重要议题，部署下半年重点工作，推动协会各项事业稳步发展。

●7月1日-3日，第十八届建筑幕墙门窗行业企业家大会在成都成功举行。大会以“强国之路：建筑幕墙门窗行业‘十五五’发展前瞻”为主题，深入研判行业发展新形势，系统谋划“十五五”发展目标，来自全国的行业企业家、专家齐聚蓉城，共商行业高质量发展大计。

●7月20日，协会正式启动“好房子·品质家装促进行动”，深入贯彻“好房子”建设要求，推动家装行业品质升级，满足人民群众对美好居住生活的向往。

●7月7日，协会发布通知开展智能家居行业机遇、挑战与企业痛点深度研究课题工作，推动建筑装饰行业与智能家居产业深度融合，培育行业发展新动能。

●7月16日，“绿色智慧建造中国行-走进四川”项目交流会成功举办。会议开展CBDA标准《建筑装饰智能建造项目评价标准》专题宣贯，组织绿色智慧建造示范项目实地观摩，同期召开第七届建筑装饰产业供需链采购对接会。

●7月1日，首场室内空间健康照明设计巡回交流会在北京成功举办，推广《室内空间健康照明设计标准》应用，提升行业健康照明设计水平。

●6月15日，协会启动装配式装修产业发展课题研究工作，系统研究装配式装修产业发展现状、问题与对策，推动装配化装修技术推广应用。

●7月17日，协会开展《“好房子”室内设计研究》课题及共研单位征集工作，围绕“好房子”建设要求，深入研究室内设计发展方向与标准体系。

●6月30日，2025年度中国建筑装饰协会行业综合数据统计工作全面开展。

●8月1日，中国建筑装饰协会发布的《室内空间健康照明设计标准》（T/CBDA 91-2026）正式实施。标准涵盖室内空间健康照明设计的基本原则、技术要求、评价方法等内容，对推动建筑装饰行业健康照明发展、提升人居环境品质具有重要意义。

●8月上旬，协会印发修订版《中国建筑装饰协会标准(CBDA标准)管理办法》，进一步规范团体标准立项、

编制、审查、发布、实施全流程管理，强化标准对产业高质量发展支撑作用。同步发布通知启动首届适配“好房子”建设的“好门窗”大赛、筹备 2026CBDA 设计大会、第五届建筑装饰材料流行趋势发布大会，围绕好房子建设、绿色建材、设计创新持续推进行业公共服务工作。

●9 月 8 日，2026 CBDA 设计大会在上海世博展览馆举行。大会以“设计赋能生活 创新引领未来”为主题，由中国建筑装饰协会设计分会主办，聚焦“好房子”人居发展赛道，围绕好房子建设、存量改造、AI 赋能、酒店与商业空间创新等核心议题展开深入交流。来自全国的设计行业精英齐聚黄浦江畔，共探居住品质升级新方向，大会期间还举办了 CBDA 装饰设计大赛颁奖、DDS 当代家居潮流观念展等配套活动。

●8 月下旬，协会启动“健康人居新材应用全国公益大讲堂暨好房子材料革命：从物理更新到健康人居”活动，面向行业推广健康环保新型建材，围绕好房子建设中的材料选择、健康性能提升等主题开展全国性公益宣讲，推动行业材料升级和人居品质提升。

●9 月中旬，协会印发《关于召开 2026 年度建筑幕墙门窗行业设计师和项目经理大会的通知》，部署召开 2026 年度建筑幕墙门窗行业设计师和项目经理大会。会议将围绕幕墙门窗行业设计创新、项目管理提质、“好房子”建设要求等议题展开交流，提升行业设计师和项目经理队伍

专业水平。各地方协会已陆续转发通知，组织企业 and 专业技术人员报名参会。

●9 月，中国建筑装饰协会发布关于 2026 年度标准科技创新奖推荐的公示。

●9 月 18 日，由中国欧洲经济技术合作协会（下称中欧协会）与中国建筑装饰协会（下称中装协）共同主办的第二届建筑装饰产业链出海高级研修班及海外市场对接会在北京圆满举办。本届会议紧扣当前行业出海实际诉求，聚焦俄罗斯、格鲁吉亚、塞尔维亚三国建筑与建筑装饰市场行情，旨在助力中国建筑装饰产业链企业精准把握三国政策红利、有效规避跨国经营风险、全面提升海外项目盈利能力，行业企业负责人近 80 人参会。

●9 月 22 日，协会发布关于开展 2026 年度建筑装饰行业科学技术奖推荐评选工作的通知。

●9 月 7 日，协会印发《关于规范分支机构负责人称谓的通知》（中装协〔2026〕59 号）。为落实中央社会工作部、民政部相关管理要求，依据《社会团体分支机构、代表机构管理办法》（民政部令第 85 号），协会决定自 8 月 1 日起，各分支机构（包括分会、专业委员会等）负责人称谓统一调整为“主任委员”“副主任委员”，取消“秘书长”“副秘书长”“会长”“副会长”等称谓。通知要求各分支机构即日起停止使用旧称谓，对网站、名片、宣传册、牌匾、新媒体账号等进行自查更新，并按照《中

国建筑装饰协会分支机构管理规定（试行）》对负责人重新进行登记，未重新登记审核的不予认可。

●8月27日，协会印发《关于征聘中国建筑装饰协会设计分会副主任委员、委员的通知》（中装协〔2026〕57号）。为深入贯彻中央关于加强社会组织规范化建设的部署要求，充分发挥全国性行业协会桥梁纽带作用，根据民政部《社会团体分支机构、代表机构管理办法》和《中国建筑装饰协会章程》有关规定，协会面向行业公开征聘设计分会副主任委员、委员。设计分会实行委员会制度，委员会由主任委员、副主任委员和委员组成，是分会在协会授权范围内的议事决策机构，主要研究分会发展规划、年度重点工作、行业重大事项、标准建设、人才培养和专业活动等，协会根据委员履职情况和任期实行动态管理。

●9月2日，协会印发《关于中国建筑装饰协会企业信用等级证书有效期延期的声明》（中装协〔2026〕58号）。为保障行业企业信用评价结果持续有效、维护行业信用管理工作连续性，协会对有效期届满且符合延期条件的企业信用评价结果予以统一延期，延期期间原信用等级、证书编号、评价结果保持不变。适用范围为自2023年8月起获得协会信用评价结果、有效期届满、无重大失信记录并按规定完成信息更新的信用企业，延期期限自原有效期届满起顺延至2026年10月。

●8月11日，协会印发《关于启用“中国建筑装饰协会石材分会”微信公众号的通知》（中装协〔2026〕55号）。为进一步规范协会宣传工作，精准对接建筑装饰行业一线需求，更好服务工程建设、城市更新和石材产业链高质量发展，中国建筑装饰协会石材分会全新官方微信公众号“中国建筑装饰协会石材分会”现已正式启用，作为石材分会唯一官方新媒体发布平台。

●9月15日，协会印发《关于召开第十二届建筑装饰绿色发展大会的通知》（中装协〔2026〕62号）。“绿装大会”是建筑装饰领域深度融合绿色建造、智能建造工程前沿技术的重要活动。第十二届大会定于2026年10月21日—22日在湖北武汉召开，由中国建筑装饰协会指导、绿色智慧建造分会主办、中建三局装饰有限公司承办，重点聚焦绿色低碳新技术、新产品、新工艺、新设备，精准破解工程项目在质量管控、安全保障、效率提升、“双碳”落地、生态协同等场景的共性痛点。

●9月16日，协会印发《关于组织推荐“2026年度华夏建设科学技术奖”项目的通知》（中装协〔2026〕63号）。根据华夏科学技术奖励委员会有关要求，协会组织会员单位开展推荐工作，申报单位须于2026年10月31日前完成线上申报，并于11月2日前将书面材料报中国建筑装饰协会设计分会，由协会组织专家对申报材料进行审核后统一推荐，推荐不收取任何费用。

●9月8日，协会印发《关于开展2026年度第二批中国建筑装饰协会CBDA标准复审的通知》（中装协〔2026〕60号）。根据《中国建筑装饰协会标准（CBDA标准）管理办法（2026年修订）》（中装协〔2026〕54号）的规定，协会开展已发布标准的复审和修订工作，本批复审范围为2021年1月1日至2023年6月30日期间发布的CBDA标准，通过复审进一步完善团体标准体系，强化标准对产业高质量发展的支撑作用。

【行业企业动态】

●7月18日，【专利发明】成都硅宝科技股份有限公司“一种低模量硅烷改性密封胶及其制备方法”发明专利获国家知识产权局正式授权。该专利通过加入新型反应型阻燃剂，解决了现有建筑用硅烷改性密封胶无法同时满足阻燃及低模量的行业技术难题。所得产品具备低模量、高伸长率、弹性恢复率佳等特性，阻燃等级达V0级，可广泛应用于各类建筑粘接密封场景，对提升建筑密封安全性能具有重要价值。

●7月18日，【专利发明】德才装饰股份有限公司“基于深度学习的历史建筑病害智能诊断方法及系统”发明专利取得重要进展。该专利通过AI图像识别技术自动识别、定位并量化多种典型建筑病害，在历史建筑数字孪生模型中集成病害信息并可视化标注，自动生成结构化诊断与修缮工艺报告。该技术实现了历史建筑表面病害的全覆盖、

无损、量化智能诊断，对文物建筑保护与城市更新领域具有重要应用价值。

●7月3日，【专利发明】浙江亚厦装饰股份有限公司“一种装配式吊顶立板围合结构”发明专利获国家知识产权局正式授权，专利号 CN116591377B。该专利涉及装配式吊顶技术领域，通过阳角扣件与卡件的创新结构设计，实现立框长板与短板的快速稳定拼接，有效解决了装配式吊顶转角处安装难度大、接缝精度不足、稳定性欠佳等行业共性难题。该技术可广泛应用于写字楼、酒店、医院、轨道交通等各类公建项目的装配式装修场景，对提升装配化施工效率和工程品质具有重要价值。

●7月7日，【新技术应用】亚厦股份装配式绿色建造技术体系实现规模化落地应用。公司融合装配化技术、低碳化发展、数字化管理三大理念，将装修流程从现场转移至工厂预制，实现部品部件标准化设计、工业化生产、模块化装配。其自主研发的装配式隔墙系统无需现场开槽、回填、修补等工序，现场施工工序减少 70%，施工效率提升 50%，大幅减少扬尘污染与装修垃圾，从源头破解传统装修工期长、污染大、质量不均的行业痛点。

●6月29日，【重要决策】德才股份旗下 DC Middle East Construction Company 成功中标沙特红海项目 M1 工程 B 标段土建施工项目，中标金额约 1.2 亿元。此次中标是公司国际化战略迈向“产业出海”的关键一步，标志

着德才股份全产业链出海能力实现从设计、土建施工、门窗到装饰的完整闭环。沙特红海项目是沙特“2030 愿景”下的标志性旅游开发项目，定位世界级高端度假目的地，对企业拓展中东市场具有标杆示范意义。

●6 月 23 日，【特大标】德才装饰股份有限公司全资子公司青岛中建联合集团有限公司联合体，中标济南励新实验中学建设项目施工总承包，中标金额 5.2 亿元。项目位于济南市市中区，总建筑面积 80295.17 平方米，计划工期 365 日历天，涵盖教学楼、实验楼、体育馆等全专业施工及装饰装修。该项目是济南市教育基础设施提升的重点民生工程，也是德才股份在公建 EPC 总承包领域的又一标志性成果，进一步强化公司在山东区域的市场龙头地位。

●6 月 1 日，【项目管理】浙江亚厦装饰股份有限公司成功入选绍兴市第一批智能建造试点企业名单。作为绍兴市建筑装饰行业的龙头企业和装配式装修领域的先行者，亚厦股份将以此为契机，深化 BIM 技术、装配式装修、智能制造、数字孪生等技术的研发与场景应用，积极参与全市智能建造标准体系建设与示范项目示范。此举对亚厦股份巩固技术领先优势、拓展智能建造业务版图具有重要推动作用。

●6 月 17 日，【发明专利】成都硅宝科技股份有限公司及硅宝眉山新能源“一种锂电池负极粘合剂及其制备方法”发明专利获国家知识产权局授权。该专利针对锂电池

负极粘结领域的关键技术难题，通过创新配方与制备工艺显著提升电池循环寿命与安全性能。作为建筑密封胶龙头企业，硅宝科技积极布局新能源材料第二增长曲线，硅碳负极、光伏胶、锂电池粘合剂等新业务持续推进，为企业中长期发展注入新动能。

●5月，【重要决策】浙江亚厦装饰股份有限公司正式通过国家特种设备工业管道（GC2）资质认证，成功突破战略性新兴产业的投标门槛。GC2资质是工业管道安装领域的重要准入许可，覆盖化工、医药、电子、新能源等多个高附加值行业的洁净室与工业管道工程。获得该资质后，亚厦股份可深度拓展集成电路、生物医药等高科技厂房的洁净装饰业务，打开新的业绩增长空间，进一步优化业务结构。

●4月30日，【项目管理】金螳螂装配式装修与BIM设计平台深度融合，实现项目管理效率与精度双重突破。通过BIM精准算料，材料损耗率从传统5%-8%降至1%以下；现场无湿作业，粉尘噪音污染大幅减少；安装效率提升3倍，实现“7天一间房”快速交付。公司将模块化装配误差控制在 $\pm 0.3\text{mm}$ ，工期压缩超40%，形成从“经验施工”到“数字制造”的转变，构建了难以复制的技术及管理双重壁垒。

●7月下旬，【专利发明】成都硅宝科技股份有限公司“一种高韧性的环氧粘棒胶及其制备方法”发明专利获

国家知识产权局正式授权。该专利通过创新配方设计，显著提升了环氧粘棒胶的韧性和粘接强度，解决了传统产品脆性大、易开裂的技术难题。作为建筑密封胶行业龙头企业，硅宝科技持续加大研发投入，不断拓展产品应用领域，在新能源、电子电器等新兴领域持续布局，为公司中长期发展提供技术支撑。

●9月22日，【特大标】苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司中标杭州余杭文投产业发展有限公司杭政储出【2025】104号地块项目装修工程。同日，公司获得国家知识产权局授权发明专利“一种插接式格栅吊顶结构”，该专利通过创新的插接式结构设计，解决了传统格栅吊顶安装效率低、拼接精度不足的行业难题，进一步巩固了金螳螂在装配式吊顶领域的技术领先优势。